



**SINOSSERRA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**

CNPJ: 87.852.273/0001-42

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

**Em 31 de dezembro de 2024**

- Relatório de Administração
- Relatório de Auditoria Independente
- Balanço Patrimonial
- Demonstração de Resultado
- Demonstração do Resultado Abrangente
- Demonstração do Patrimônio Líquido
- Demonstração dos Fluxos de Caixa
- Demonstração dos Recursos de Consórcio
- Demonstração de Variações nas Disponibilidades de Grupos
- Notas Explicativas

As demonstrações do período foram divulgadas em 31/03/2025 no endereço eletrônico <https://www.sinosserra.com.br/resultados/>

A administração se responsabiliza pelo conteúdo dos documentos contidos no presente arquivo.

---

**Guilherme Zugno Reis**  
Diretor de Controladoria

---

**Kátia Reichert de Andrade**  
Contadora CRC-RS 085035/O

## Relatório da Administração

Senhores Quotistas,

De acordo com as disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter à apreciação de Vossas Senhorias as demonstrações financeiras da Sinosserra Administradora de Consórcios Ltda., correspondentes ao semestre e exercício findos em 31 de dezembro de 2024, compreendendo o balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa. Compreendem também, as demonstrações consolidadas dos recursos de consórcios e as variações consolidadas nas disponibilidades dos grupos de consórcios referente ao semestre e exercício findos nessa data. As notas explicativas e o relatório dos auditores independentes são partes integrantes dessas demonstrações financeiras.

Estas demonstrações financeiras estão em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil.

A Administradora tem a missão de administrar e operar grupos de consórcios. Atualmente possui 14 grupos em andamento, com 3.757 cotas ativas. No período a administradora registrou o resultado líquido de R\$ 2.551 mil. O patrimônio líquido ajustado em 31 de dezembro de 2024 representa R\$ 24.633 mil.

De acordo com o deliberado em reunião dos sócios-quotistas, foi proposto no período: Distribuição de lucros no montante de R\$ 2.638 mil.

Nos termos da Resolução BCB nº 120/2021, a partir de 01 de janeiro de 2022, para fins de apuração e apresentação de suas demonstrações financeiras, dentre as quais o CPC 47 – Receita de Contratos com Clientes.

A adoção do referido CPC terá impacto na apuração das receitas, mas por consequência também nos custos/despesas vinculadas a estas, cujo resultado final não foi possível de apuração pela administração da sociedade, e também não é possível afirmar quanto sua relevância ou não no resultado e patrimônio líquido.

É de conhecimento e estamos acompanhando evolução para adoção dessa nova metodologia, todavia, ainda espera-se implementações/adequações finais por parte do sistema de processamento de dados contratado pela administradora.

A Resolução BCB nº 352/2023 estabeleceu a partir de 01 de janeiro de 2025, procedimentos contábeis relacionados à definição de fluxos de caixa de ativos financeiros, aplicação da metodologia para apuração da taxa de juros efetiva, constituição de provisão para perdas associadas ao risco de crédito e evidenciação de informações e classificação sobre instrumentos financeiros. Em 31 de dezembro de 2024 a administração avaliou os impactos e não identificou efeitos significativos em relação a esta resolução para as demonstrações financeiras.

A Administração considera que a Sociedade possui recursos para dar continuidade aos seus negócios no futuro e não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de continuar operando.

Agradecemos nossos clientes consorciados e aos fornecedores pela confiança e credibilidade demonstrados; ao nosso controlador, a Themar Participações Ltda., e aos nossos colaboradores e parceiros representantes, pela contínua dedicação, profissionalismo e compromisso com que conduziram suas atividades à estratégia de negócios da Administradora.

Colocamo-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Porto Alegre, 18 de março de 2025.

Os Administradores

## **Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras**

Ilmos. Srs.

Administradores e Quotistas da

**Sinosserra Administradora de Consórcios Ltda.**

Porto Alegre – RS

### **Opinião com Ressalva**

Examinamos as demonstrações financeiras da **Sinosserra Administradora de Consórcios Ltda.** (“Sociedade”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, bem como as demonstrações consolidadas dos recursos de consórcios e as variações consolidadas nas disponibilidades dos grupos de consórcios correspondentes ao semestre e exercício findos nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelos efeitos das situações mencionados no parágrafo Base para Opinião com Ressalva, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Sinosserra Administradora de Consórcios Ltda.** em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o semestre e exercício findos nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil.

### **Base para Opinião com Ressalva**

#### **Reconhecimento de Receitas – CPC 47**

Nos termos da Resolução BCB nº 120/2021, a partir de 01 de janeiro de 2022, as administradoras de consórcios passam a observar novos CPC’s para fins de apuração e apresentação de suas demonstrações financeiras, dentre as quais o CPC 47 - Receita de Contratos com Clientes.

A adoção do referido CPC terá impacto na apuração das receitas, mas por consequência também nos custos/despesas vinculadas a estas, cujo resultado final não foi possível de apuração pela administração da sociedade, e também não é possível afirmar quanto sua relevância ou não no resultado e patrimônio líquido.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Sociedade de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.

## **Ênfase**

Conforme indicado na nota explicativa “14”, a administradora assinou em 18 de março de 2025 um contrato de cessão de direitos relativos a administração de grupos de consórcio com a empresa Âncora administradora de Consórcios S/A. A efetiva cessão se dará após realização e aprovação da Assembleia Geral Extraordinária de cada grupo em 31 de março de 2025. Nossa opinião não contém ressalvas em relação a esse assunto.

## **Outras Informações que Acompanham as Demonstrações Financeiras e o Relatório do Auditor**

A administração da Sociedade é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

## **Responsabilidade da Administração e da Governança pelas Demonstrações Financeiras**

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil - BACEN, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Sociedade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Sociedade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Sociedade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

## **Responsabilidade do Auditor pela Auditoria das Demonstrações Financeiras**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Sociedade.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Sociedade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Sociedade a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Curitiba, 18 de março de 2025.

MÜLLER & PREI AUDITORES INDEPENDENTES S/S  
CRC-PR Nº 006.472/O-1 S/RS  
REGINALDO BESCROVAINE  
Contador CRC-PR 045.212/O-5 S/RS

**Sinoserra Administradora de Consórcios Ltda.**

**Porto Alegre- RS**

**Balço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2024**

**Ativo**

		Em Milhares de Reais	
		Períodos	
	Nota	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Circulante		<u>14.644</u>	<u>11.127</u>
Caixa e Equivalentes a Caixa	5-l-b	<u>149</u>	<u>67</u>
Instrumentos Financeiros		<u>12.433</u>	<u>8.715</u>
Carteira Própria	7	12.433	8.715
Outros Créditos		<u>2.050</u>	<u>2.330</u>
Rendas a Receber	5-l-c	299	29
Diversos	5-l-c / 8-a	1.751	2.301
Outros Valores e Bens		<u>12</u>	<u>15</u>
Despesas Antecipadas		12	15
Não Circulante		<u>14.895</u>	<u>17.674</u>
Outros Créditos		<u>14.352</u>	<u>17.212</u>
Diversos	5-l-c / 8-b	14.352	17.212
Outros Investimentos		<u>0</u>	<u>162</u>
Outros Investimentos	5-l-d-g	0	162
Imobilizado de Uso		<u>535</u>	<u>291</u>
Outras Imobilizações de Uso	5-l-e-g	1.264	968
(-) Depreciações Acumuladas	5-l-e-g	-729	-677
Intangível		<u>8</u>	<u>9</u>
Licença de Uso de Softwewa	5-l-f-g	20	20
(-) Amortização Acumulada	5-l-f-g	-12	-11
Total do Ativo		<u>29.539</u>	<u>28.801</u>

**Sinoserra Administradora de Consórcios Ltda.**

**Porto Alegre- RS**

**Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2024**

**Passivo e Patrimônio Líquido**

		Em Milhares de Reais	
		Períodos	
	Nota	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Circulante		<u>4.086</u>	<u>3.733</u>
Outras Obrigações		<u>4.086</u>	<u>3.733</u>
Sociais e Estatutárias	5-I-k / 10 / 11	687	601
Fiscais e Previdenciárias	5-I-i	480	458
Diversas	5-I-i / 8-c	2.919	2.674
Não Circulante		<u>820</u>	<u>348</u>
Outras Obrigações		<u>820</u>	<u>348</u>
Diversas	5-I-i / 8-d / 9	820	348
Patrimônio Líquido		<u>24.633</u>	<u>24.720</u>
Capital:			
De Domiciliados no País	11	4.500	4.500
Reservas de Capital	11	382	382
Reserva Legal	11	1.117	0
Reservas de Lucros a Realizar	10 / 11	18.634	19.838
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		<u>29.539</u>	<u>28.801</u>

**Sinoserra Administradora de Consórcios Ltda.**

**Porto Alegre- RS**

**Demonstração do Resultado do Semestre e Exercício  
Findos em 31 de Dezembro de 2024 e Exercício de 2023**

	Em Milhares de Reais		
	2º Semestre de 2024	Exercício de 2024	Exercício de 2023
Receitas da Intermediação Financeira	1.004	1.946	1.742
Resultado de Operações com Títulos e Valores Mobiliários	1.004	1.946	1.742
Resultado Bruto da Intermediação Financeira	1.004	1.946	1.742
Outras Receitas/Despesas Operacionais	872	1.336	1.043
Receitas de Prestação de Serviços	10.337	19.802	19.963
Despesas de Pessoal	-2.549	-5.261	-4.908
Outras Despesas Administrativas	-4.032	-9.439	-12.079
Despesas Tributárias	-1.418	-2.785	-3.066
Outras Receitas/Despesas Operacionais Líquidas	-1.466	-981	1.133
Resultado Operacional	1.876	3.282	2.785
Resultado Não Operacional	286	437	367
Resultado Antes da Tributação Sobre o Lucro e Participações	2.162	3.719	3.152
Imposto de Renda e Contribuição Social Sobre o Lucro	-567	-1.168	-963
Lucro Líquido do Período	1.595	2.551	2.189
Lucro por Quota	0,35	0,57	0,49

## Demonstração do Resultado Abrangente

	Em Milhares de Reais		
	2º Semestre de 2024	Exercício de 2024	Exercício de 2023
Lucro Líquido do Período	<u>1.595</u>	<u>2.551</u>	<u>2.189</u>
Movimentação do Período	0	0	0
Resultado Abrangente do Período	<u><u>1.595</u></u>	<u><u>2.551</u></u>	<u><u>2.189</u></u>

Sinoserra Administradora de Consórcios Ltda.

Porto Alegre- RS

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido do  
Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024

Em Milhares de Reais

Eventos	Capital Realizado	Reservas de Capital	Reserva Legal	Ações em Tesouraria	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Reservas de Lucros a Realizar	Total
Saldos Iniciais em 01 de Janeiro de 2023	4.500	510	0	-128	0	18.796	23.678
1 - Lucro Líquido do Período	0	0		0	2.189	0	2.189
2 - Ações em Tesouraria	0	-128		128	0	0	0
3 - Destinações Propostas:							
- Juros sobre o Capital Próprio	0	0		0	-600	0	-600
- Distribuição de Lucros	0	0		0	-547	0	-547
- Reservas de Lucros a Realizar	0	0		0	-1.042	1.042	0
Saldos Finais em 31 de Dezembro de 2023	4.500	382	0	0	0	19.838	24.720
1 - Lucro Líquido do Período	0	0		0	2.551	0	2.551
2 - Constituição de Reserva Legal	0	0	1.117	0	0	-1.117	0
3 - Destinações Propostas:							
- Distribuição de Lucros	0	0		0	-2.638	0	-2.638
- Reservas de Lucros a Realizar	0	0		0	87	-87	0
Saldos Finais em 31 de Dezembro de 2024	4.500	382	1.117	0	0	18.634	24.633

**Sinosserra Administradora de Consórcios Ltda.****Porto Alegre- RS****Demonstração dos Fluxos de Caixa do  
Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024  
(Método Indireto)**

	Em Milhares de Reais		
	2º Semestre de 2024	Exercício de 2024	Exercício de 2023
<b>Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais</b>			
Lucro Líquido antes do IR e CS	2.163	3.719	3.153
Ajustes por:			
Depreciações/Amortizações	43	82	73
Resultado na Alienação de Bens	6	60	4.423
Lucro Líquido Ajustado	<u>2.211</u>	<u>3.861</u>	<u>7.649</u>
IR e CS Correntes Pagos	-567	-1.168	-963
(Aumento)/Redução dos Ativos			
Rendas a Receber	-125	-270	-23
Devedores Diversos País	81	912	-856
Impostos a Compensar	-404	-364	2
Devedores p/Compra de Valores e Bens	36	42	24
Adiantamentos e Antecipações Salariais	-20	-40	-25
Despesas Antecipadas	34	3	-8
Ativo Não Circulante	827	2.860	-4.332
Aumento/(Redução) dos Passivos			
Sociais e Estatutárias	638	86	-1.469
Obrigações Fiscais e Previdenciárias	-591	22	-4.991
Provisão para Pagamentos a Efetuar	-3	35	308
Credores Diversos - País	348	210	-3.893
Recursos não Procurados - Grupos Encerrados	0	0	0
Recursos Prescritos a Pagar	0	0	0
Passivo Não Circulante	485	472	-526
Caixa Líquido Gerado pelas Atividades Operacionais	<u>2.950</u>	<u>6.661</u>	<u>-9.102</u>
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento</b>			
Aquisições de Imobilizado	-296	-385	-11
Baixa de Investimentos	162	162	0
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimento	<u>-134</u>	<u>-223</u>	<u>-11</u>
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento</b>			
Distribuição de Lucros	-638	-2.638	-547
Juros sobre o Capital Próprio Pago	0	0	-600
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Financiamento	<u>-638</u>	<u>-2.638</u>	<u>-1.147</u>
<b>Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<u>2.178</u>	<u>3.800</u>	<u>-10.260</u>
Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período	10.404	8.782	19.042
Caixa e Equivalente de Caixa no Fim do Período	12.582	12.582	8.782

**Sinosserra Administradora de Consórcios Ltda.**

**Porto Alegre - RS**

**Demonstração Consolidada dos Recursos de Consórcios**

**Ativo**

		Em Milhares de Reais	
	Nota	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Circulante		<u>222.912</u>	<u>213.060</u>
Caixa e Equivalentes a Caixa		<u>423</u>	<u>209</u>
Depósitos Bancários		423	209
Depósitos Bancários	5-II-a	423	209
Aplicações Financeiras		<u>64.630</u>	<u>63.942</u>
Outras		64.630	63.942
Aplicações Financeiras	5-II-b	64.630	63.942
Outros Créditos		<u>157.859</u>	<u>148.909</u>
Valores Específicos		157.859	148.909
Direitos Junto a Consorciados Contemplados	5-II-c	157.859	148.909
Compensação		<u>851.499</u>	<u>935.620</u>
Consórcio		<u>851.499</u>	<u>935.620</u>
Previsão Mensal de Recursos a Receber de Consorciados	5-II-d	4.400	4.352
Contribuições Devidas ao Grupo	5-II-d	461.504	501.919
Valor dos Bens ou Serviços a Contemplar	5-II-d	385.595	429.349
Total do Ativo		<u>1.074.411</u>	<u>1.148.680</u>

Sinosserra Administradora de Consórcios Ltda.

Porto Alegre - RS

Demonstração Consolidada dos Recursos de Consórcios

Passivo

		Em Milhares de Reais	
		31 de	31 de
	Nota	Dezembro	Dezembro
		de 2024	de 2023
Circulante		<u>222.912</u>	<u>213.060</u>
Outras Obrigações		<u>222.912</u>	<u>213.060</u>
Obrigações Diversas		<u>222.912</u>	<u>213.060</u>
Obrigações com Consorciados	5-II-e	84.560	79.152
Valores a Repassar	5-II-f	6.501	5.616
Obrigações por Contemplações a Entregar	5-II-g	59.835	60.734
Recursos a Devolver a Consorciados	5-II-h	55.249	52.236
Recursos do Grupo	5-II-i	16.767	15.322
Compensação		<u>851.499</u>	<u>935.620</u>
Consórcio		<u>851.499</u>	<u>935.620</u>
Recursos Mensais a Receber de Consorciados	5-II-d	4.400	4.352
Obrigações do Grupo por Contribuições	5-II-d	461.504	501.919
Bens ou Serviços a Contemplar	5-II-d	385.595	429.349
Total do Passivo		<u>1.074.411</u>	<u>1.148.680</u>

Sinosserra Administradora de Consórcios Ltda.

Porto Alegre - RS

**Demonstração Consolidada das Variações nas Disponibilidades  
de Grupos de Consórcios do Semestre e Exercício Findos  
em 31 de Dezembro de 2024 e Exercício de 2023  
e Valores Acumulados até 31 de Dezembro de 2024**

	Em Milhares de Reais			Valor Acumulado
	2º Semestre de 2024	Exercício de 2024	Exercício de 2023	
Disponibilidades no Início do Período	61.571	64.151	67.948	
Caixa e Equivalentes a Caixa	274	209	59	
Aplicações Financeiras do Grupo	5.645	3.220	4.890	
Aplicações financeiras Vinculadas a Contemplações	55.652	60.722	62.999	
<b>(+) Recursos Coletados</b>	<b>56.591</b>	<b>105.481</b>	<b>106.696</b>	<b>656.396</b>
Contribuições para Aquisição de Bens	43.526	80.297	74.414	477.992
Taxa de Administração	9.656	18.388	18.858	125.758
Contribuições ao Fundo de Reserva	253	473	463	2.766
Rendimentos de Aplicações Financeiras	2.238	4.573	5.908	17.761
Multas e Juros Moratórios	149	276	331	1.422
Prêmios de Seguros	677	1.299	1.341	7.550
Outros	92	175	5.381	23.147
<b>(-) Recursos Utilizados</b>	<b>53.109</b>	<b>104.579</b>	<b>110.493</b>	<b>591.343</b>
Aquisição de Bens	39.746	78.828	69.734	351.395
Taxa de Administração	9.517	18.119	18.865	125.446
Multas e Juros Moratórios	74	137	166	710
Prêmios de Seguros	663	1.285	1.379	7.420
Devolução a Consorciados Desligados	476	1.765	9.239	3.812
Outros	2.633	4.445	11.110	102.560
Disponibilidades no Fim do Período	65.053	65.053	64.151	65.053
Caixa e Equivalentes a Caixa	423	423	209	423
Aplicações Financeiras do Grupo	4.795	4.795	3.220	4.795
Aplicações Financeiras Vinculadas a Contemplações	59.835	59.835	60.722	59.835

**Sinosserra Administradora de Consórcios Ltda.**

**CNPJ: 87.852.273/0001-42**

**Porto Alegre - RS**

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras  
do Semestre e Exercício Findos em 31 de Dezembro de 2024**

(Valores em R\$ Mil)

**Nota 1. Informações Gerais**

A sociedade tem por objeto a administração de consórcios destinados à aquisição de bens de consumo durável por seus participantes.

Forma jurídica: Sociedade Ltda.

Sede: Rua Câncio Gomes, no 344, Porto Alegre – RS.

A diretoria da Sociedade autorizou a conclusão e divulgação destas demonstrações financeiras em 18 de março de 2025, as quais consideram os eventos subsequentes ocorridos até esta data, que possam ter efeito sobre estas demonstrações financeiras.

**Nota 2. Base de Preparação das Demonstrações Financeiras da Administradora e Consolidadas dos Grupos de Consórcios**

As demonstrações financeiras foram preparadas em observância às normas e instruções do BACEN - Banco Central do Brasil, específicas para as administradoras de consórcios e estão apresentadas em conformidade com o COSIF - Plano Contábil das Instituições Financeiras, bem como com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil e a Lei nº 6.404/76, com suas alterações.

Em 28/dez./07 foi promulgada a Lei nº 11.638/07 e, em 27/maio/09, a Lei nº 11.941/09, introduzindo alterações na Lei das Sociedades por Ações (6.404/76), quanto às práticas contábeis adotadas no Brasil, a partir do exercício social findo em 2008.

Normatizadas pelo órgão regulador Banco Central do Brasil, através das Resoluções BCB nº 2/20, nº 92/21, nº 146/21 e pela Circular nº 3.958/19, procedimentos para elaboração e divulgação a ser aplicados prospectivamente para o conjunto das demonstrações financeiras. As demonstrações financeiras findas em 31 de dezembro de 2024 contemplam essas adoções e não ocasionaram impactos e/ou efeitos relevantes.

A escrituração contábil dos grupos de consórcios obedece às regras da Resolução BCB nº 156/21 e Instrução Normativa BCB nº 282/22, do Banco Central do Brasil.

Na elaboração das demonstrações Consolidadas das Variações nas Disponibilidades de Grupos de Consórcios, a coluna valor no período representa os valores coletados e utilizados movimentados no período, e a coluna valor acumulado, representa os valores coletados e utilizados desde o início dos grupos de consórcios em andamento.

A Resolução BCB nº 352/2023 estabeleceu a partir de 01 de janeiro de 2025, procedimentos contábeis relacionados à definição de fluxos de caixa de ativos financeiros, aplicação da metodologia para apuração da taxa de juros efetiva, constituição de provisão para perdas associadas ao risco de crédito e evidenciação de informações e classificação sobre instrumentos financeiros. Em 31 de dezembro de 2024 a administração avaliou os impactos e não identificou efeitos significativos em relação a esta resolução para as demonstrações financeiras.

A Administração considera que a Sociedade possui recursos para dar continuidade aos seus negócios no futuro e não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de continuar operando.

### **Nota 3. Estimativas e Julgamentos Contábeis Críticos e Gestão de Riscos**

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

#### **3.1 Estimativas e Premissas Contábeis Críticas**

Com base em premissas, a Sociedade faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social. Tais estimativas e premissas podem diferir dos resultados efetivos. Os efeitos decorrentes das revisões das estimativas contábeis são reconhecidos no período da revisão.

Provisões são constituídas para todas as contingências referentes a processos judiciais que representam perdas prováveis e estimadas com certo grau de segurança. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. A Administração acredita que essas provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas estão corretamente apresentadas nas demonstrações financeiras.

#### **3.2 Gestão de Riscos**

A administração dos riscos e a gestão dos instrumentos financeiros são realizadas por meio de políticas, definição de estratégias e implementação de sistemas de controle, os quais estabelecem limites e alocação de recursos em instituições financeiras.

Essa gestão é realizada pela administração da Sociedade que identifica, avalia e protege a mesma contra eventuais riscos financeiros para que sejam proativamente identificados, mensurados, mitigados, acompanhados e reportados. Esses riscos estão relacionados ao não cumprimento pela contraparte em operações financeiras, de suas obrigações nos termos pactuados, incluindo as operações dos grupos de consórcios, entre elas a concentração em clientes e o nível de inadimplência.

#### Nota 4. Controles Internos

Nos termos da Resolução BCB nº 260/22, Banco Central do Brasil, estão implantados os procedimentos pertinentes ao sistema de controles internos, os quais vêm sendo acompanhados e revisados pela administração da sociedade.

#### Nota 5. Resumo dos Principais Procedimentos e Práticas Contábeis

Dentre os principais procedimentos adotados para a elaboração das demonstrações financeiras da administradora e consolidadas dos grupos de consórcio, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, associadas às normas e instruções específicas do Banco Central do Brasil, destacamos os seguintes:

##### I - Principais Diretrizes Contábeis da Administradora

###### a) Apuração do Resultado

O resultado é apurado pelo regime de competência, exceto quanto à taxa de administração dos grupos de consórcios que é escriturada na administradora por ocasião do pagamento da contribuição mensal pelo consorciado.

###### b) Caixa e Equivalentes a Caixa

São classificados como caixa e equivalentes de caixa, numerário em espécie e depósitos bancários disponíveis.

###### c) Ativo Circulante e Não Circulante

Demonstrados pelos valores de realização e/ou aplicação, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias incorridas.

###### d) Outros Investimentos

está demonstrado ao custo de aquisição.

###### e) Imobilizado

Está demonstrado ao custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31/dez./95, ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, a taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixado por espécie de bens, como segue:

	% Anual de Depreciação	Custo	Depreciação Acumulada	Residual 31/dez./24	Residual 31/dez./23
Móveis e Equipamentos	10% - 20%	894	(642)	252	180
Instalações	10%	176	(68)	108	60
Sistema de Transporte	20%	32	(19)	13	51
Terrenos	-	162	0	162	0
		<u>1.264</u>	<u>(729)</u>	<u>535</u>	<u>291</u>

f) Intangível

Está demonstrado ao custo de aquisição, ajustado por amortizações acumuladas, calculadas pelo método linear, a taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixado por espécie de bens, como segue:

	<u>% Anual de Amortização</u>	<u>Custo</u>	<u>Amortização Acumulada</u>	<u>Residual 31/dez./24</u>	<u>Residual 31/dez./23</u>
- Licença de Software	20	12	(10)	2	7
- Marcas e Patentes	10	8	(2)	6	2
Totais		<u>20</u>	<u>(12)</u>	<u>8</u>	<u>9</u>

g) Redução ao Valor Recuperável dos Ativos

Em 31 de dezembro de 2024, com base no CPC 01 - Redução ao Valor Recuperável de Ativos, a administração da sociedade avaliou, através de fontes internas ou externas, a existência de alguma indicação de que os ativos possam ter sofrido desvalorizações e julgou, dessa forma, não ser necessária a realização do teste de recuperabilidade.

h) Passivo Circulante e Não Circulante

Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, incluindo, quando aplicável, os encargos e as variações e correções monetárias incorridas.

Estão calculados levando-se em consideração a legislação fiscal em vigor. A provisão para o imposto de renda foi calculada à alíquota de 15% sobre os lucros tributáveis. A provisão para a contribuição social foi calculada à alíquota de 9% do lucro tributável antes do imposto de renda, ajustado conforme legislação específica.

i) A Sociedade é tributada pelo Lucro Real.

j) Resultado por Quota

Calculado com base no número de quotas, conforme Contrato Social.

k) Sociais e Estatutárias

Representa obrigações sociais e estatutárias, declarada ou proposta.

## II - Principais Diretrizes Contábeis dos Grupos de Consórcios

a) Caixa e Equivalentes a Caixa

São classificados como caixa e equivalentes de caixa, numerário em espécie e depósitos bancários disponíveis.

b) Aplicações Financeiras

São demonstradas pelos valores de aplicação acrescidos dos rendimentos incorridos até a data do balanço, sendo que o saldo dos rendimentos remanescentes dessas aplicações, após a apropriação dos rendimentos vinculados às obrigações por contemplações a entregar, são incorporados ao fundo comum de cada grupo, por intermédio de rateio proporcional à participação de cada grupo no total das receitas.

c) Outros Créditos

No ativo circulante, direitos junto a consorciados contemplados referem-se às parcelas vincendas a título de fundo comum e fundo de reserva, calculados com base no valor do bem vigente no mês e aplicáveis aos consorciados contemplados Normais, Em Atraso e Em Cobrança Judicial, como segue:

	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Direitos junto a consorciados contemplados	157.859	148.909
- Normais	150.307	143.191
- Em Atraso	821	694
- Cobrança Judicial	6.731	5.024

d) Contas de Compensação Ativa/Passiva

As contas de compensações representam informações adicionais sobre: previsão mensal de recursos a receber de consorciados, contribuições devidas ao grupo e valor dos bens e serviços a contemplar, sendo calculados com base no valor do bem vigente no mês e não afetam a posição patrimonial estática dos grupos na data das demonstrações financeiras.

e) Obrigações com Consorciados

As obrigações com consorciados representam o fundo comum recebido de consorciados não contemplados para aquisição de bens, acrescidos de atualização monetária e recursos recebidos cuja destinação não foi identificada.

f) Valores a Repassar

Referem-se aos valores recebidos e ainda não repassados a terceiros a título de taxa de administração e prêmios de seguros.

g) Obrigações por Contemplações a Entregar

Representam créditos a repassar aos consorciados pelas contemplações nas assembleias, acrescidos dos rendimentos financeiros desde a data de contemplação.

h) Recursos a Devolver aos Consorciados

Representam as obrigações junto aos consorciados desistentes e excluídos, deduzidos da multa rescisória contratual e valores a serem ressarcidos pelos excessos de amortização e valores rateados no encerramento do grupo.

i) Recursos dos Grupos

Representam os recursos a serem rateados aos consorciados ativos quando do encerramento do grupo, pelos valores de fundo de reserva, remunerações de aplicações financeiras, multas e juros moratórios retidos pelo grupo, atualização da variação do preço do bem ou serviço.

### III – Resumo das Operações de Consórcios

#### a) Posição das Operações de Consórcios

Informamos a seguir, dados complementares relativos às operações de consórcios em:

	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
- Número de Grupos Administrados	14	14
- Quantidade de Bens Pendentes de Entrega	456	490
- Quantidade de Bens Entregues no Período	438	546
- Quantidade Total de Bens Entregues dos Grupos em Andamento	1.795	2.433
- Número de Consorciados Ativos – Período	579	897
- Número de Consorciados Ativos – Total	3.757	3.865
Conсорciados Quitados	474	383
Conсорciados Não Quitados	3.283	3.482
- Número de Consorciados Desistentes/Excluídos – Período	622	794
- Número de Consorciados Desistentes/Excluídos – Total	6.508	6.199
- Taxa de Inadimplência	10,38%	9,55%

#### b) Taxa de Administração

A taxa de administração arrecadada nos grupos de consórcios está de acordo com os seguintes percentuais médios:

- Automóveis	14,64%
- Imóveis	24,62%

#### c) Taxa de Administração Futura

Valor da Taxa de administração futura a receber sobre consorciados em:

	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
- Consorciados Contemplados/Não Contemplados	97.328	109.062

### Nota 6. Transações com Partes Relacionadas

As transações e saldos com partes relacionadas, realizadas no contexto das atividades operacionais da administradora, inerentes à transferência de recursos, serviços ou obrigações entre partes relacionadas são representadas por direitos e obrigações com pessoas ligadas.

A empresa contratou a Sinosserra Prestação de Serviços de Relacionamento e Atendimento ao Cliente Ltda. para que esta prestasse serviços na área de cobranças, resultando em uma despesa de R\$ 264 (mil) no primeiro semestre de 2024 e R\$ 200 (mil) no segundo semestre de 2024.

A empresa pagou comissões de vendas e serviços de manutenção às ligadas Sinoscar S/A e Guaibacar Veículos e Peças Ltda, nos valores de R\$ 36 (mil) no primeiro semestre de 2024 e R\$ 24 (mil) no segundo semestre de 2024.

Pagou também aluguéis para as empresas ACASA e Sinfácil Locadora, no primeiro semestre de 2024 os valores de R\$ 305 (mil) e R\$ 225 (mil) no segundo semestre de 2024.

Foram creditados para a empresa controladora Companhia de Participações Sinosserra os montantes de R\$ 938 (mil) no primeiro semestre de 2024 a título de rateio de despesas de serviços prestados e R\$ 1.156 (mil) no segundo semestre de 2024.

Os saldos entre partes relacionadas das contas patrimoniais estão demonstrados a seguir:

	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Ativo	<u>10.426</u>	<u>12.665</u>
Aplicações Financeiras – LC Sinosserra Financeira	4.946	5.269
Aplicações em Consórcios	5.480	5.236
Direitos com Pessoas Ligadas/Controladoras	0	2.160
Passivo	879	762
Sociais e Estatutárias	687	601
Reembolso Despesas Administrativas	192	161

As transações ocorridas entre a administradora e suas partes relacionadas são efetuadas com valores e em circunstâncias usuais de mercado.

#### Nota 7. Títulos e Valores Mobiliários

	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Carteira Própria	<u>12.433</u>	<u>8.715</u>
- Quotas em Fundos de Aplicação Financeira	<u>12.433</u>	<u>8.715</u>

#### Nota 8. Composição de Saldos do Balanço Patrimonial

	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
a) Ativo Circulante		
Outros Créditos		
Diversos	<u>1.751</u>	<u>2.301</u>
- Devedores Diversos no País	633	1.546
- Impostos a Recuperar/Compensar	780	416
- Adiantamentos e Antecipações Salariais	202	162
- Devedores p/Compra Valores e Bens	136	178
b) Ativo Não Circulante		
Outros Créditos		
Diversos	<u>14.352</u>	<u>17.212</u>
- Devedores por Depósito em Garantia	673	529
- Devedores Diversos no País	13.679	16.683

	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
c) Passivo Circulante		
Outras Obrigações		
Diversas	2.919	2.674
- Provisão p/Pagamentos a Efetuar	443	408
- Credores Diversos no País	2.476	2.266
d) Passivo Não Circulante		
Outras Obrigações		
Diversas	820	348
- Provisão p/Passivos Contingentes	820	348

### Nota 9. Contingências Passivas

A administradora é parte em processos judiciais em razão do curso normal de suas operações e acompanha o desenvolvimento de todos os processos, relativos a ações cíveis e reclamatórias trabalhistas reconhecidas na contabilidade e/ou necessitam de divulgação em notas explicativas, conforme disposto nas práticas contábeis adotadas no Brasil, a saber:

Prognóstico	Tratamento Disposto	Valor
Provável	Provisionar na Contabilidade	820
Possível	Divulgar em Notas Explicativas	2.779
Total		3.599

### Nota 10. Distribuição de Lucros

De acordo com o deliberado em reunião dos sócios-quotistas, foram distribuídos lucros no período, no montante de R\$ 2.638.

### Nota 11. Capital Social/Patrimônio Líquido

Pertencente inteiramente a quotistas domiciliados no país está composto de 4.500.000 quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 cada uma. Estão integralizadas 4.500.000 de quotas de capital assim distribuídas:

Sócio Quotista	Quotas	%
Themar Participações Ltda.	4.500.000	100,00
Total	4.500.000	100,00

#### - Controladora

A sociedade é controlada pela empresa Themar Participações Ltda., a qual detém 100,00% de suas quotas.

Os controladores do grupo econômico ao qual a sociedade pertence em última instância, são:

Zuleika Maria Zugno Pinto Ribeiro; Marilucia Zugno Kulczynski; Maria Izabel Zugno; Cristiana Zugno Pinto Ribeiro; Daniela Zugno Pinto Ribeiro; Diego Zugno Kulczynski; Fernando Zugno Kulczynski; Guilherme Zugno Reis e Gabriela Zugno Reis.

Suzana Maria Jacobus; Ana Paula Jacobus Pezzi; Eduardo Jacobus Pezzi; Maria Fernanda Jacobus Pezzi; Simone Jacobus Berlitz; Andre Jacobus Berlitz; Giovanna Carolina Mattje Jacobus e Anna Laura Mattje Jacobus.

Em 31 de dezembro de 2024, o PLA - Patrimônio Líquido Ajustado da Administradora representa R\$ 24.633.

A Administradora constitui Reserva Legal para assegurar a integridade do capital social, à qual são destinados 5% lucro líquido do período até alcançar o limite de 20% do capital social.

**- Reservas de Lucros a Realizar**

O saldo restante do lucro líquido do período é destinado à constituição de Reserva de Lucros a realizar na forma da legislação específica.

**Nota 12. Contas de Compensação Ativas e Passivas - Grupos Encerrados**

Conforme Resolução BCB nº 156/21, os dados sobre os recursos de grupos encerrados (Lei nº 11.795/08) que compõem as contas de compensação ativas e passivas, na Administradora, obrigatórias através da Instrução Normativa BCB nº 208/21 do Banco Central do Brasil, representam:

	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
a) Recursos em Cobrança Judicial		
Ativo		
- Valores Pendentes de Recebimento - Cobrança Judicial	<u>12.731</u>	<u>14.244</u>
Passivo		
- Valores Pendentes de Recebimento - Controles	<u>12.731</u>	<u>14.244</u>
b) Recursos Não Procurados		
Ativo		
- Valores Devidos aos Consorciados – Controles	<u>8.023</u>	<u>11.386</u>
- Valores Aplicados pela Administradora	<u>8.052</u>	<u>11.303</u>
- Aplicações Financeiras	8.052	11.303
Passivo		
- Valores Devidos aos Consorciados	<u>8.135</u>	<u>11.386</u>
- Recursos Não Procurados	7.540	10.037
- Recursos Recebidos	512	1.266
- Bens Retomados/Devolvidos	<u>83</u>	<u>83</u>
- Valores Aplicados pela Administradora - Controles	<u>7.940</u>	<u>11.303</u>

Os valores devidos aos consorciados e aplicados financeiramente pela administradora, estão demonstrados pelos valores de aplicação acrescidos dos rendimentos líquidos incorridos até a data do balanço, sendo que os rendimentos auferidos dessas aplicações são incorporados por intermédio de rateio proporcional à participação de cada um.

#### **Nota 13. Cobertura de Seguros (Não Auditado)**

A sociedade tem por política contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados pela administração como suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade, cujo contrato de seguro é efetuado em nome do grupo econômico denominado “Sinosserra”, aplicável em conjunto com bens onde a administradora mantém sua sede.

A sociedade realiza o gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar potenciais riscos e sinistros, buscando no mercado coberturas compatíveis com seu porte e operações, sendo a cobertura de seguros consistentes com as outras empresas de dimensões semelhantes operando no setor.

O escopo dos trabalhos de nossos auditores não inclui a emissão de opinião sobre a suficiência da cobertura de seguros, a qual foi determinada pela administração da Sociedade que considera suficiente para cobrir eventuais sinistros.

#### **Nota 14. Evento Subsequente**

Em 18 de março de 2025 a administradora assinou um contrato de cessão de direitos relativos a administração de grupos de consórcio com a empresa Âncora administradora de Consórcios S/A. A efetiva cessão se dará após realização e aprovação da Assembleia Geral Extraordinária de cada grupo em 31 de março de 2025.